



## **HOTĂRÂREA NR. 44/2025**

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1952 mp situat în comuna Lelese, sat Runcu Mare, înscris în CF 62409 Lelese

**Consiliul local al comunei Lelese, județul Hunedoara;**

**Analizând:** Proiectul de Hotărâre nr. 42/2025; referatul de aprobare a primarului comunei Lelese nr. 132/05.09.2025, Raportul compartimentului de specialitate nr. 133/05.09.2025 prin care propune aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1952 mp situat în comuna Lelese, sat Runcu Mare, înscris în CF 62409 Lelese precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Lelese cu nr. 44/30.09.2025; 44/30.09.2025 și 44/30.09.2025;

**Având în vedere** raportul de evaluare nr. nr. 279/18.06.2025 întocmit de dl Voina Alexanru Dorian, expert evaluator autorizat ANEVAR și înregistrat la Primăria comunei Lelese sub nr. 1243/20.06.2025 pentru terenul intravilan în suprafață de 1952 mp situat în comuna Lelese, sat Runcu mare, înscris în CF 62409 Lelese.

**În temeiul dispozițiilor:**

- art. 554, art. 859, art. 863 lit. a), art. 1650 – 1745 Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 87 alin (5), art. 286 alin (4), art. 289 și Anexa 4 pct. 10 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**In baza prevederilor:** art. 129, alin.(2) lit. "b"și "d", alin.(4) lit. "a", alin.(7) lit. "d" , art. 139, alin.3 , lit."a" si art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se însușește raportul de evaluare nr. 279/18.06.2025 întocmit de dl Voina Alexanru Dorian, expert evaluator autorizat ANEVAR și înregistrat la Primăria comunei Lelese sub nr. 1243/20.06.2025 pentru terenul intravilan în suprafață de 1952 mp situat în comuna Lelese, sat Runcu mare, înscris în CF 62409 Lelese, conform *Anexei* care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă cumpărarea imobilului teren intravilan prevăzut la art. 1 în suprafață de 1952 mp situat în comuna Lelese, sat Runcu mare, înscris în CF 62409 Lelese, proprietatea numitului Moisa Gheorghe în vederea amenajării unei alei și parcare publică în satul Runcu Mare.

**Art. 3.** (1) Prețul de vânzare a terenului se stabilește prin negocierea între părți și nu va depăși suma de 50.263 lei, stabilită conform raportului de evaluare de la art 1.

(2) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la aliniatul 1 va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art. 4.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Lelese ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

12  
**Art. 5.** Se mandatează domnul Achim Ciprian Gheorghe, primarul Comunei Lelese, să încheie contractul de vânzare – cumpărare la prețul negociat de comisia prezăcută la art.3 alin.(2), în formă autentică.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Responsabilului Financiar, persoanelor prevăzute la art. 3 alin (2) și se aduce la cunoștința publică prin afișare la locurile de afișaj.

**Lelese, 30.09.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Mihonesc Adrian Liviu

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
Mușă Monica Elena

\* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 9 voturi „pentru“